



Geschäftsstelle: Vogelsanger Weg 111  
40470 Düsseldorf  
Tel.: 0211 / 9616-3

## P R E S S E - E R K L Ä R U N G

Düsseldorf, 16. April 2008

**Jetzt müssen die neuen Chancen für Düsseldorf genutzt werden**

### **Kö-Bogen ist der Startschuss für die Weiterentwicklung der Innenstadt**

Der AIV begrüßt ausdrücklich die Absicht der Trinkaus-Bank, sich durch eine neue Verwaltung in diesem Bereich zum Standort Düsseldorf zu bekennen.

In der öffentlichen Wahrnehmung reduziert sich die Diskussion dieses für Düsseldorfs Innenstadtentwicklung eminent wichtigen Bereichs derzeit allerdings allein auf den Begriff "Kö-Bogen" - also auf *ein* Detail eines komplexen Gesamtzusammenhangs.

Die Bebauung des Kö-Bogens sollte der Startschuss dafür sein, die Entwicklung des gesamten Bereichs energisch voranzutreiben. Dazu gehören aus Sicht des AIV notwendigerweise:

- ▶ Die Berücksichtigung der gesamtstädtebaulichen Situation;
- ▶ Die Schaffung der Verbindung zwischen Königsallee und Hofgarten;
- ▶ Die Verbindung der heute geteilten Flächen des Hofgarten;
- ▶ Die Einbeziehung der Neugestaltung von Schadow-Platz und Gustaf-Gründgens-Platz;
- ▶ Die strikte Beachtung der Qualität und der Maßstäblichkeit der Königsallee;



Geschäftsstelle: Vogelsanger Weg 111  
40470 Düsseldorf  
Tel.: 0211 / 9616-3

## **P R E S S E - E R K L Ä R U N G**

- 2 -

- ▶ Eine zukunftsweisende Verkehrslösung, welche die Entlastung der Innenstadt vom oberirdischen Durchgangsverkehr beinhaltet – dazu würde aus Sicht des AIV auch die Verlängerung des Tunnels bis in die Kaiserstraße dienen;
- ▶ Die Schaffung der Anbindung von Schadowstraße/Immermannstraße - Königsallee - Altstadt;
- ▶ Die Beseitigung des Provisoriums Tausendfüßler;
- ▶ Die städtebauliche Neustrukturierung des Bereichs der Tucht-Insel;
- ▶ Die Belebung dieses sensiblen Bereichs der Düsseldorfer City durch "24-Stunden-Immobilien" (multifunktionale Nutzung).

Mit diesen Maßnahmen ergibt sich die Chance, die Weyhe-Planung, welche die Qualität und Attraktivität des schönen Düsseldorfer Stadtbilds geprägt hat, wieder in ihren Zusammenhängen deutlich erlebbar zu machen.

Um bei der Neugestaltung des Gesamtbereichs um das Nordende der Kö breite Akzeptanz zu erzielen, regt der AIV ein transparentes Verfahren an, das die Interessen aller Beteiligten in einem gemeinsamen Willensbildungsprozess zusammenführt – so dass sich die Düsseldorfer mit der Weiterentwicklung ihrer Stadt identifizieren können.

---

Der AIV Düsseldorf vertritt rund 300 Mitglieder. Architekten, Ingenieure und zahlreiche weitere Berufsgruppen des Bauwesens sind im AIV vereint.

- 2 -